BfB

Rathausfraktion Bündnis für Bürger

BfB

0313/2013/An

Bündnis für Bürger Postfach 1269 24531 Neumünster

An die
Stadtpräsidentin
Frau Anna-Katharina Schättiger
Großflecken 59
24534 Neumünster

BfB Rathausfraktion
Christianstraße 59
24534 Neumünster
Telefon: 0157 3329 5003
e-mail: info@bfb-nms.de

Neumünster, 12. Oktober 2016

Eingang 13.10.16
14.10.16

Große Anfrage zum Gutachten des Grundstücks Memellandstr. 15

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

bitte setzen Sie folgende Große Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Ratsversammlung.

Mit freundlichen Grüßen

Esther Hartmann und Fraktion

Da aufgrund des nun vorliegenden Gutachtens über das Grundstück Memellandstr. 15 das Projekt "Gesundheitspark Memellandstraße" durch den Investor nicht in Neumünster realisiert wird, ergeben sich für uns folgende Fragen, um deren mündliche und schriftliche Beantwortung wir bitten:

1. Wie schätzt die Verwaltung den Wert des Grundstückes ein, nachdem das Bauprojekt nicht realisiert wird? (Bitte den Wert genau beziffern im Vergleich zum Wert der im Gutachten aufgeführt ist.)

2. Wurde bei der Gutachtenbeauftragung darauf geachtet den Wert des Grundstückes objektiv zu ermitteln, d.h. abzuwägen, in wie weit es überhaupt *sinnvoll* ist, ein Projekt zu dem nur eine unverbindliche Absichtserklärung vorlag, in die Bewertung einzubeziehen? Wenn nein, wieso nicht? Wenn ja, wieso wurde entschieden die Absichtserklärung einzubeziehen und damit zu riskieren, dass das Projekt nicht realisiert wird?

3. Ist es übliche Verfahrensweise bei Gutachten reine Absichtserklärungen zu Projekten einzubeziehen?

4. Welche Möglichkeiten für den Verkauf oder die Nutzung des Grundstückes sieht die Verwaltung mittel- und/oder langfristig?