Rathausfraktion
Wählergemeinschaft
Bündnis für Bürger in Neumünster

BfB

An die
Stadtpräsidentin
Frau Anna-Katharina Schättiger
Großflecken 59
24534 Neumünster

Esther Hartmann
E-Mail:
estherhartmann@kabelmail.de
Telefon 01629422677
01.12.2016

E. 1.12.16
01.12.16

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

wir bitten um Beantwortung folgender kleinen Anfrage durch die Verwaltung.

Mit freundlichen Grüßen

Esther Hartmann und Fraktion

Kleine Anfrage zum aktuellen Stand der Instandsetzung und Renovierung der ZBS Neumünster

Aus aktuellem Anlass bitten wir um schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie weit fortgeschritten sind die laufenden Instandsetzungs- und Renovierungsarbeiten außen wie innen am Gebäude der ZBS Neumünster im Jahr 2016? Bitte die Gewerke einzeln aufführen mit Abschlussdatum der Baumaßnahme.

2. Welche Arbeiten sind noch erforderlich und schon geplant? Bitte nach Gewerken gliedern und jeweils mit Zeitplan für die Fertigstellung versehen.

3. Sind erforderliche Arbeiten noch nicht geplant? Wenn ja, warum nicht und wann werden diese durchgeführt?

**FACHDIENST GEBÄUDEWIRTSCHAFT,
TIEFBAU UND GRÜNFLÄCHEN**
Abt. Zentrale Gebäudewirtschaft 60.2

Datum:	12.12.2016
Abteilungsleiter:	Herr Hillebrand
Zimmer:	3.21
Durchwahl:	2050
Aktenzeichen:	60.2.0 hi-hs

Frau
Stadtpräsidentin Schättiger
a. d. D.

hier

Kleine Anfrage von Frau Esther Hartmann für die Ratsfraktion „Bündnis für Bürger in Neumünster" vom 01.12.2016 Instandsetzung und Renovierung ZBS

Frage 1:
Wie weit fortgeschritten sind die laufenden Instandsetzungs-und Renovierungsarbeiten außen wie innen am Gebäude des ZBS Neumünster im Jahr 2016? Bitte die Gewerke einzeln aufführen mit Abschlussdatum der Baumaßnahme.

Antwort:
Vor der Beantwortung der Frage 1 ist vorauszuschicken, dass sich die Verpflichtungen der Stadt Neumünster lt. Mietvertrag auf die Instandhaltung und Instandsetzung des Gebäudes beschränken. Renovierungsarbeiten sind in der Zuständigkeit des Mieters.
Zur Festlegung der erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen fand im April 2016 eine Baubegehung statt, in der verschiedene Maßnahmen für die Jahre 2016/2017 festgelegt wurden und die zum Teil bereits in 2016 ausgeführt wurden.

In 2016 ausgeführt wurden
- Reparatur der Fassadenfenster zur Gasstraße
- Reparatur der Fassadenbekleidung
- Erneuerung des Raumentlüfters Gästedusche
- Balkon- und Vordachsanierung
- Rückbau Dusche im Sanitärbereich Mitarbeiter
- Neueinstellung und Reparatur von Fenstern
- Ersatz von blinden Fensterverglasungen
- Reparatur Elektroinstallation im Kühlraum.

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Über die Fertigstellungstermine wird nicht Buch geführt.

Frage 2:
Welche Arbeiten sind noch erforderlich und schon geplant? Bitte nach Gewerken gliedern und jeweils mit Zeitplan für die Fertigstellung versehen.

Antwort:
Für 2017 geplant sind:

- Fliesenarbeiten im Mitarbeiter-WC
- Maler- und Reparaturarbeiten Holzfenster
- Erneuerung der Dusche in der Männerabteilung
- Sanierung der WC-Anlagen im Erdgeschoss
- Erneuerung von Bodenbelägen
- Erneuerung der Boden- und Wandfliesen im Küchen- und Lagerbereich.

Die einzelnen Ausführungstermine werden in Abstimmung mit dem Nutzer und den sonstigen anstehenden Aufgaben festgelegt.

Frage 3:
Sind erforderliche Arbeiten noch nicht geplant? Wenn ja, warum nicht und wann werden diese durchgeführt?

Antwort:
Die zum Zeitpunkt der Baubegehung erforderlichen Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten sind im erforderlichen Umfang aufgenommen und in die Planung 2016/2017 aufgenommen worden.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister