



Stadt Neumünster
Frau Stadtpräsidentin
Anna-Katharina Schättiger

Sachbearbeiter/in Sabine Kling
E-Mail Sabine.Kling@neumuenster.de
Telefon 04321 942 2768

Neumünster, den 20.06.2023

Beantwortung der Kleinen Anfrage der BfB Ratsfraktion „Umzug VHS – Helene-Lange-Schule“ vom 22.05.2023

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

die Fragen der BfB Ratsfraktion beantworte ich wie folgt:

- 1. Jährliche Miete für die VHS nach Einzug in die Helene-Lange-Schule**
Die Miethöhe wurde noch nicht festgelegt.
- 2. Einmalige Kosten für Umzug, Inventar und Einrichtung in der Helene-Lange-Schule**
Die Kosten sind noch nicht bekannt.
- 3. Monatliche Miete für die dort derzeit ansässigen Abteilungen der Bauverwaltung**
Es handelt sich um ein städtisches Gebäude. Die dort ansässigen Abteilungen der städtischen Bauverwaltung zahlen keine tatsächliche Miete.
- 4. Umzugs-, Inventar- und Einrichtungskosten Bauverwaltung in neue Räume**
Die Kosten für den Umzug sind noch nicht bekannt. Es ist nicht davon auszugehen, dass Inventar- und Einrichtungskosten anfallen werden.
- 5. Mietkosten der neuen Räumlichkeiten für die Bauverwaltung**
Die Miethöhe ist noch nicht bekannt.
- 6. Jährliche Miete Internat in dem geplanten Neubau**
Die Miethöhe ist noch nicht bekannt. Sie wird sich aus dem Ergebnis der Ausschreibung des Internatsneubaus ergeben.

7. Einmalige Kosten des Kiek in! durch Auszug der VHS

Die Kosten sind noch nicht bekannt.

8. Verschlechtert sich das Betriebsergebnis des Kiek in! durch den Ratsbeschluss?

Wenn ja, dann bitte Wert angeben, um wieviel es sich verschlechtert

Die Verwaltung geht nicht davon aus, dass sich das Betriebsergebnis des Kiek in! gegenüber einem angenommenen Betriebsergebnis unter Berücksichtigung der Realisierung des ursprünglich vorgesehenen Bettenhauses verschlechtern wird.

9. Kosten des Kiek in! durch Erstellung der bisherigen Planung

Nach Auskunft der Kiek in! AÖR sind durch die Vorbereitung und Erstellung der Planungen (Neubau und Bestandsgebäude) Kosten in Höhe von 937.845,94 Euro entstanden. Hinzu kommen Ausgaben für den Erwerb des Grundstücks Gartenstraße 34, die barrierefreie Erneuerung des Aufzugs im Bestandsgebäude und weitere kleinere Positionen.

10. Kosten des Umbaus der Helene-Lange-Schule unter Einbeziehung des Denkmal- und Klimaschutzes

Die Kosten ergeben sich aus der konkreten Planung, die bislang nicht vorliegt.

11. Kosten der Ausschreibung des Neubaus des Internats

Die Kosten sind noch nicht bekannt.

12. Notwendige Investitionen in das derzeitige Gebäude des Kiek in! bis zum Auszug

Es liegen der Verwaltung keine Hinweise vor, dass bis zum Auszug neben der laufenden Bauunterhaltung Investitionen in das derzeitige Gebäude der Kiek in! AÖR notwendig werden.

13. Verkaufserlös, bzw. jährliche Erbpacht für evtl. Veräußerung Gartenstraße 32

Bislang wurde nicht entschieden, ob das Gebäude veräußert, in Erbpacht zur Nutzung abgegeben oder für städtische Zwecke genutzt werden soll. Ein Guachten über den aktuellen Verkehrswert der Immobilie liegt nicht vor. Da eine Veräußerung – wenn überhaupt – frühestens im Jahr 2027 in Betracht kommt, ist die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens zum jetzigen Zeitpunkt nicht sinnvoll.

Mit freundlichen Grüßen



Tobias Bergmann
Oberbürgermeister